ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 17 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 21 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asservili agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4306

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00557 Validità 21 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	23	489	2
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Strada Provinciale di Giuncheto - SAN MINIATO (PI) - Ufficio 2

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

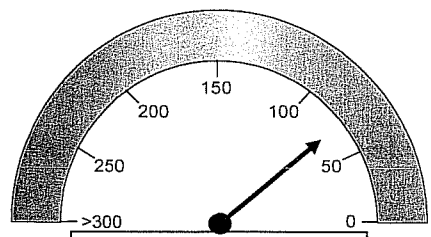
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Ggl

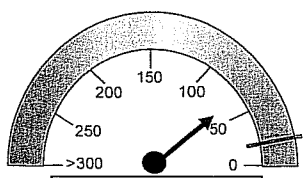
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
13,19 kgCO2/(m3 anno)

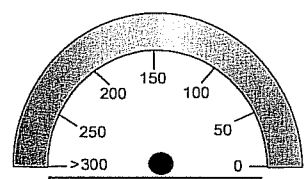


PRESTAZIONE ENERGETICA
66,03 kWh/m3

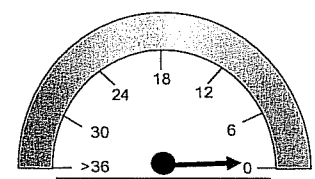
limite di legge nuove costruzioni
18,13 kWh/m3



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
65,62 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0,41 kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II **(III)** IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

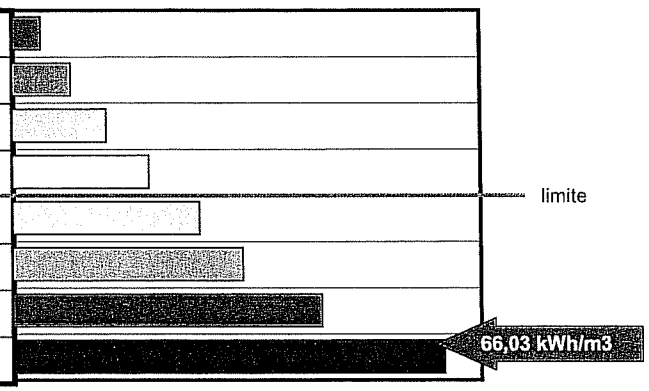
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

<	7,53	kWh/m3	Agl+
<	12,07	kWh/m3	Agl
<	17,60	kWh/m3	Bgl
<	24,13	kWh/m3	Cgl
<	29,67	kWh/m3	Dgl
<	39,73	kWh/m3	Egl
<	55,33	kWh/m3	Fgl
≥	55,33	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	22,15	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	65,62	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	18,13	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	37,73	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,575	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,41	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricatoa L		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura in c.a. non isolati, solai in c.a. non isolati		
Anno di costruzione	anni '90	Oggetto della cetificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	353	Superficie utile (m2)	74
Superficie disperdente S (m2)	330	Zona climatica / GG	D / 1513
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	20	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	combinata a riscaldamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	20	Combustibile	gas naturale
Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4)	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 17 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

[ ] Progetto energetico [X] Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 21 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4310

ECOMAG

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

Le unità immobiliari facenti parte dell'immobile sito nel comune di **San Miniato** (**PI**), in **Strada Provinciale di Giuncheto**, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 23, Particelle n. 470 n. 472 e n. 486, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A**, da rilievo e da visure catastali sono risultate essere aree aperte utilizzate come terreno.

In considerazione del punto 2 dell'allegato A delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici del 10 Luglio 2009:
"ai *sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni."*

In considerazione dell' art. 3 del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412:
"Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:
E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;
E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;
E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;
E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 *Dott. Ing. Silvio Capello*

An American Appraisal company

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4311

ECOMAG

E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;

E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;

E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.

Qualora un edifico sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le unità immobiliari in oggetto, in quanto non previste nel campo di applicazione dell'allegato A delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici del 10 Luglio 2009.

Agrate Brianza, 21 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

An American Appraisal company

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 952772

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LIVORNO
Provincia LIVORNO
Indirizzo Via Ricasoli N.110

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 25B Mappale 927 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: via Ricasoli, beni Corsi, beni Marinari, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **15/06/1999**
N.ro repertorio **60306/16637** Notaio **Massimo BARSANTI**
Data trascrizione **23/06/1999**
N.ro generale **10907** N.ro particolare **6330**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: LIVORNO

Indagine effettuata a partire dal 23/06/1999 fino alle date statuenti del 18/09/2009

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di LIVORNO (Codice: E625)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 927 Sub.: 2**

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 21/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	927	2			C/1	12	67 m²		Euro 2.885,86	Variazione del 21/11/2006 n . 29739 .2/2006 in atti dal 21/11/2006 (protocollo n . LI0104486) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo	VIA RICASOLI n. 110 piano: T;											
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti											

Situazione degli intestati dal 21/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/10/2006
DATI DERIVANTI DA	del 21/11/2006 n. 29739.2/2006 in atti dal 21/11/2006 (protocollo n. LI0104486) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE		

Situazione degli intestati dal 26/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 26/10/2006 Voltura n . 7486 .1/2006 in atti dal 29/11/2006 (protocollo n . LI0108330) Repertorio n .: 53659 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO del 03/11/2006 VARIAZIONE SEDE SOCIALE		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25B	927	2			C/1	12	67 m²		Euro 2.885,86 L. 5.587.800	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/1998 n . 587 .1/1998 in atti dal 13/06/2000 (protocollo n . 79605) COMPRA VENDITA
Indirizzo	VIA RICASOLI n. 110 piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25B	927	2			C/1	12	67 m²		Euro 2.885,86 L. 5.587.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA RICASOLI n. 110 piano: T;											
Notifica	-				Partita	29453		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25B	927	2			C/1	12	67 m²		L. 6.619	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA RICASOLI n. 110 piano: T;											
Notifica	-				Partita	29453		Mod.58	-			

4316

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/11/2006
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 26/06/2006 Voltura n . 6202 .1/2006 in atti dal 03/10/2006 (protocollo n . LI0085288) Repertorio n .: 52926 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO del 29/06/2006 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Situazione degli intestati dal 13/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING - SOCIETA' PER AZIONI con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 13/06/2005 Voltura n . 6200 .1/2006 in atti dal 03/10/2006 (protocollo n . LI0085282) Repertorio n .: 154250 Rogante: NOTAIO STUCCHI Sede: LODI Registrazione: UU Sede: LODI n: 1921 del 20/06/2005 VARIAZIONE SEDE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/06/2005
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 23/12/2002 Voltura n . 6198 .1/2006 in atti dal 03/10/2006 (protocollo n . LI0085278) Repertorio n .: 13067 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA n: 2956 del 24/12/2002 FUSIONE PER INCORPORAZIONE VAR DEN SOC		

Situazione degli intestati dal 27/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 27/11/2001 Voltura n . 6196 .1/2006 in atti dal 03/10/2006 (protocollo n . LI0085273) Repertorio n .: 12012 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA n: 2693 del 04/12/2001 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 15/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/11/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1999 Voltura n . 15992 .1/2000 in atti dal 13/06/2000 (protocollo n . 79606) Repertorio n .: 60306 Rogante: BARSANTI M . Sede: LUCCA COMPRA VENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEW ENGLAND SRL con sede in LUCCA	01217240462	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/06/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/1998 Voltura n . 587 .1/1998 in atti dal 13/06/2000 (protocollo n . 79605) Repertorio n .: 31120 Rogante: MICCOLI M . Sede: LIVORNO COMPRA VENDITA		

Situazione degli intestati dal 27/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSINI Gina nata a LIVORNO il 09/02/1913	RSNGNI13B49E625M*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/11/1998
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/03/1998 Voltura n . 5191 .1/1998 in atti dal 25/02/2002 (protocollo n . 31420) Repertorio n .: 20862 Rogante: MAMELI D'URSO Sede: LIVORNO Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 831 n: 59 del 18/06/1998 SUCC		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORSI Aldo nato a LIVORNO il 14/01/1910	CRSLDA10A14E625T*	(1) Proprieta' fino al 23/11/1998
DATI DERIVANTI DA	del 15/06/1987 Voltura n. 3381/1987 in atti dal 09/07/1988 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 637 n: 84 del 26/11/1987		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORSI Alberto nato a LIVORNO il 22/02/1904	CRSLRT04B22E625O*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/06/1987
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4318

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Contratto n. 952772

4319

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale x
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro _____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 x

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

dichiara che il suddetto immobile è stato costruito prima del 1° Settembre 1967 e dopo tale data non ha subito modificazioni nè cambiamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione od autorizzazione, salvo che in data 16 Novembre 1998 è stata presentata una D.I.A. per alcuni lavori interni ed impiantistici.

Bruno Sacchi

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4321

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00555 Validità 21 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	25	927	2
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Ricasoli, n. 110 - LIVORNO (LI)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

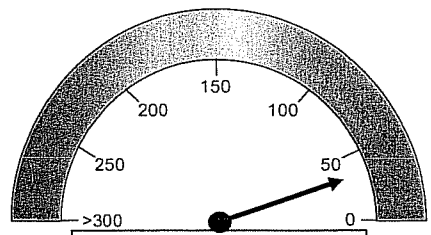
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Ggl

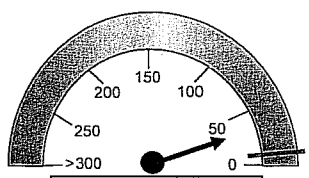
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
6,23 kgCO2/(m3 anno)

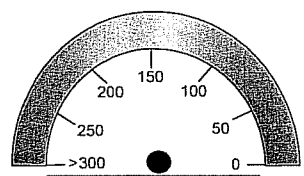


limite di legge nuove costruzioni
8,45 kWh/m3

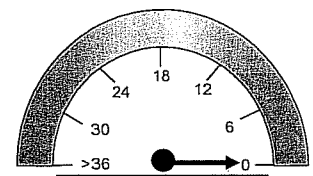
PRESTAZIONE ENERGETICA
31,18 kWh/m3



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
31,18 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0 kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LUCCA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

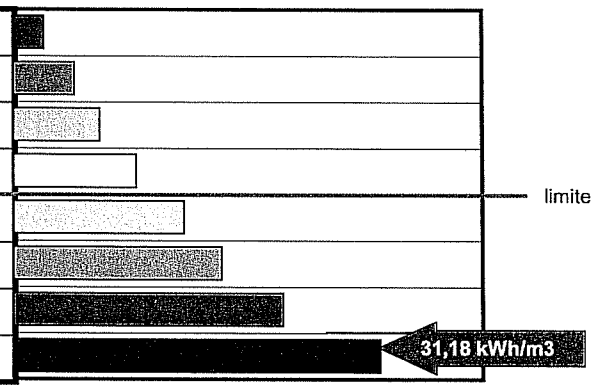
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

<	5,11	kWh/m3	Agl+
<	7,23	kWh/m3	Agl
<	10,34	kWh/m3	Bgl
<	14,45	kWh/m3	Cgl
<	17,56	kWh/m3	Dgl
<	22,79	kWh/m3	Egl
<	31,13	kWh/m3	Fgl
≥	31,13	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	3,77	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	31,18	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	8,45	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	20,77	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,666	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,00	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzo a corte o cortina		
Tipologia costruttiva	muratura portante non isolata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	inizi '900	Oggetto della cetificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	391	Superficie utile (m2)	67
Superficie disperdente S (m2)	137	Zona climatica / GG	D / 1405
Rapporto S/V	0,4	Destinazione d'uso	E.5

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	condominiale
	Potenza nominale (kW)	120	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	-		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4)	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 17 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

[ ] Progetto energetico [X] Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 21 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COMO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4325

ECOMAG

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (negozio) dell'immobile sito in Via Ricasoli, n. 110 - LIVORNO (LI), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 21 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 953145

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	MONTOPOLI IN VAL D'ARNO
Provincia	PISA
Indirizzo	Via Calabria E Via Campania

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 6 Mappale 273 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3
Foglio 6 Mappale 273 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2 Ente comune

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI SUBALTERNO 2: su due lati con le unita' aventi la stessa destinazione, verso sud ovest con la corte comune alle stesse unita', verso nord est con area scoperta del fabbricato che fronteggia via Calabria.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **05/01/1993**
N.ro repertorio **30445/1508** Notaio **Ugo DE CRESCENZO**
Data trascrizione **08/01/1993**
N.ro generale **161** N.ro particolare **138**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: LIVORNO

Indagine effettuata a partire dal 08/01/1993 fino alle date statuenti del 18/09/2009

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di MONTOPOLI IN VAL D`ARNO (Codice: F686)**
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 273 Sub.: 2**

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		6	273	2			C/3	1	188 m²		Euro 592,27 L. 1.146.800	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA CAMPANIA piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	2052	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		6	273	2			C/3	1	188 m²		L. 2.256.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA CAMPANIA piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	2052	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		6	273	2			C/3	1	188 m²		L. 695	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA CAMPANIA piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	2052	**Mod.58**	-

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnoli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Situazione degli intestati dal 05/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING SPA con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/1993 Voltura n . 752 .1/1993 in atti dal 19/01/1994 Repertorio n .: 30445 Rogante: NOT . DE CRESCENZO Sede: CASTELFRANCO DI SOTTO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHERINI Vago nata a SANTA MARIA A MONTE il 09/10/1938		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/01/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4330

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale x
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro_____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Costituiscono parte inscindibile dell'unità immobiliare in oggetto le seguenti pertinenze:
- comproprietà per la quota di 1/3 (un terzo) sulla corte scoperta che si estende da via Campania per l'intero fronte sud ovest del fabbricato, cui sono annessi tre sovrappassi a ponte sul piccolo vano uso centrale termica, posto al piano terra e contiguo all'unità uso laboratorio che continua verso sud;
- comproprietà con tutte le unità del fabbricato, del piccolo vano autoclave posto al piano

interrato, sulla rampa e il cortile di accesso alle rimesse poste al piano interrato con accesso da via Calabria e sul pozzo artesiano che alimenta la centrale autoclave, con la precisazione che il locale autoclave è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Montopoli Valdarno al foglio 6, mappale 273, sub. 12;

- i diritti di 106/1000 (centosei millesimi) sulle opere condominiali.

Bragalli

dichiara che la costruzione del fabbricato di cui è parte l'unità in oggetto è stata realizzata in virtù di concessione edilizia n.187 rilasciata dal Sindaco del Comune di Montopoli Valdarno in data 30 agosto 1977 e variante in corso d'opera n.1098 del 29 novembre 1979 e che è stato dichiarato agibile con provvedimento del 7 marzo 1980, il tutto nel rispetto delle norme urbanistiche e che non sono state eseguite opere di trasformazione per le quali sia prescritto obbligo di concessione o licenza edilizia.
Per opere interne, in corso di realizzazione, è stata presentata al Comune di Montopoli Valdarno regolare comunicazione ai sensi dell'art.26 della legge 28.2.1985 n.47 il 6 maggio 1992, con perizia asseverata sulla conformità di dette opere dal geom. Siriano Bertini.

Bruguglia

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4334

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00603 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	6	273	2
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Campania - MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI)

[ ] Nuova costruzione [X] Passaggio di proprietà [ ] Riqualificazione energetica

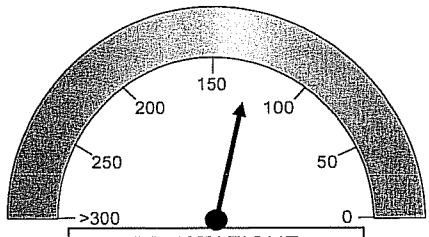
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Ggl

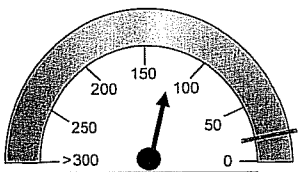
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
50,50 kgCO2/(m3 anno)

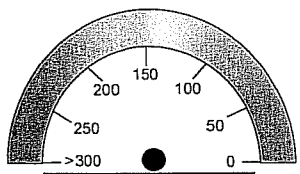


limite di legge
nuove costruzioni
18,75 kWh/m3

PRESTAZIONE ENERGETICA
128,28 kWh/m3

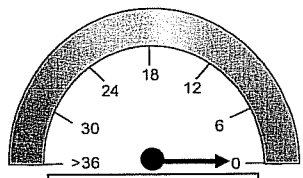


PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
128,28 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0 kWh/m3

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione dell'assenza dell'impianto di climatizzazione invernale, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

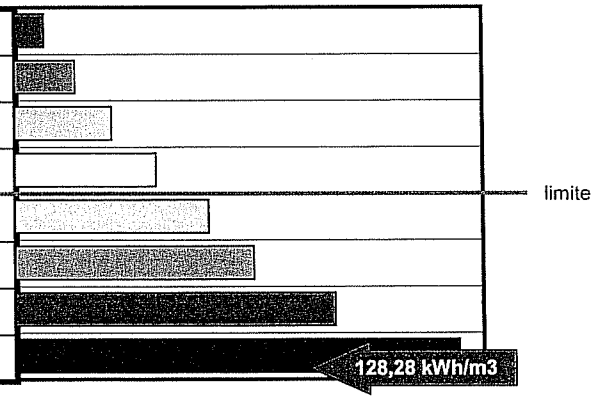
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

<	7,69	kWh/m3	Agl+
<	12,38	kWh/m3	Agl
<	18,06	kWh/m3	Bgl
<	24,75	kWh/m3	Cgl
<	30,44	kWh/m3	Dgl
<	40,81	kWh/m3	Egl
<	56,88	kWh/m3	Fgl
≥	56,88	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	2,35	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	128,28	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	18,75	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	50,03	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,39	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,00	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI UDINE A1606 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato in linea		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura di mattoni forati non isolata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	1970	Oggetto della cetificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	774	Superficie utile (m2)	178
Superficie disperdente S (m2)	657	Zona climatica / GG	D / 1714
Rapporto S/V	0,8	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
NOTA2 (vedi pag. 4)	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 2 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

[ ] Progetto energetico [X] Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4338

ECOMAG

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (Laboratorio) dell'immobile sito in Via Campania - MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

4339

Contratto n. 953328

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SERAVEZZA

Provincia LUCCA
Indirizzo Via Aurelia N.427

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 40 Mappale 49 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 40 Mappale 49 Sub 21 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI MAPPALE 49 SUB 10: vano scala, corte interna e marciapiedi condominiali, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **03/08/1999**
N.ro repertorio **20435/4236** Notaio **Fabio MONACO**
Data trascrizione **09/08/1999**
N.ro generale **14520** N.ro particolare **9172**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: PISA

Indagine effettuata a partire dal 09/08/1999 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SERAVEZZA (Codice: I622)**
	Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 40 Particella: 49 Sub.: 21**

Bene comune non censibile dal 19/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		40	49	21								VARIAZIONE del 19/02/1999 n . A00425 .1/1999 in atti dal 19/02/1999 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE ABITA

Indirizzo	VIA AURELIA piano: T;						
Notifica	-	**Partita**	A	**Mod.58**	53750		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 40 particella 49 subalterno 2
- foglio 40 particella 49 subalterno 3
- foglio 40 particella 49 subalterno 4
- foglio 40 particella 49 subalterno 5
- foglio 40 particella 49 subalterno 6
- foglio 40 particella 774 subalterno
- foglio 40 particella 775 subalterno
- foglio 40 particella 49 subalterno 7

4341

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SERAVEZZA (Codice: I622)**
	Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 40 Particella: 49 Sub.: 10**

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 26/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		40	49	10			C/1	8	97 m²		Euro 1.948,75 L. 3.773.300	VARIAZIONE del 26/03/1999 n . A00743 .1/1999 in atti dal 26/03/1999 SOSTIT .PLAN .X ERRORE GRAFICO

Indirizzo	VIA AURELIA n. 427 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1004383	**Mod.58**	54724
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		40	49	10			C/1	8	97 m²		L. 3.773.300	VARIAZIONE del 19/02/1999 n . A00425 .1/1999 in atti dal 19/02/1999 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE ABITA

Indirizzo	, VIA AURELIA n. 427 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1004829	**Mod.58**	53750
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 03/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING SPA con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1999 Voltura n . 7629 .1/1999 in atti dal 23/08/1999 Repertorio n .: 20435 Rogante: MONACO FABIO Sede: LUCCA COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bmugnafelli

4342

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Situazione degli intestati dal 19/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.F.M. SRL con sede in CAMAIORE	01610830463	(1) Proprieta` fino al 03/08/1999
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/02/1999 n . A00425 .1/1999 in atti dal 19/02/1999 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE ABITA		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 40 particella 49 subalterno 2
- foglio 40 particella 49 subalterno 3
- foglio 40 particella 49 subalterno 4
- foglio 40 particella 49 subalterno 5
- foglio 40 particella 49 subalterno 6
- foglio 40 particella 774 subalterno
- foglio 40 particella 775 subalterno
- foglio 40 particella 49 subalterno 7

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4343

Brugnatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Contratto n. 953328

4344

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	x
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro _____	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	x
Altro _____	☐
Intero	x
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato	x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967	x
Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate	
a) quali indicati in allegato	x
b) quali di seguito specificati	☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato	☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____	☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

- che, successivamente a tale data, sono stati effettuati interventi di ristrutturazione in esecuzione delle concessioni edilizie n. 201 del 29 gennaio 1996, n. 237 del 17 dicembre 1998, n. 75 del 27 aprile 1999, tutte rilasciate dal Comune di Seravezza;----------

- che quanto è oggetto del presente atto ad eccezione di quanto sopra precisato non ha subito modificazioni , mutamenti di destinazione d'uso e quant'altro soggetto a licenza, concessione o autorizzazione; non ha determinato l'emissione di provvedimenti sanzionatori e non richiede sanatoria;------

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4346

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00552 Validità 20 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	40	49	10
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Aurelia - SERAVEZZA (LU)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

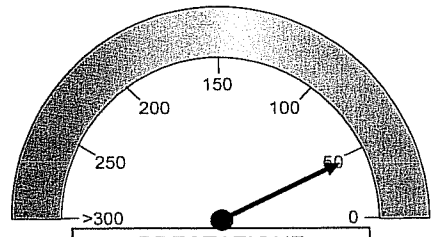
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Fgl

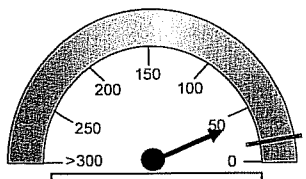
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
16,67 kgCO2/(m3 anno)

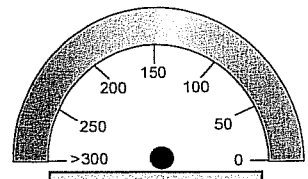


limite di legge nuove costruzioni
15,88 kWh/m3

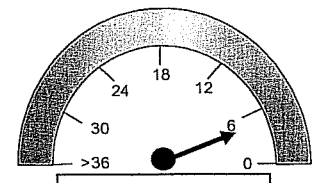
PRESTAZIONE ENERGETICA
42,35 kWh/m3



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
38,08 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
4,27 kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1695 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300. Nel caso in esame, la tipologia del generatore di calore non risulta ad oggi contemplata nelle UNI TS 11300 parte 2, pertanto per il calcolo dell'indice di energia primaria (EPi) e del rendimento medio stagionale dell'impianto (ηg) si è fatto riferimento alle metodologie di calcolo definite nella UNI 832.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

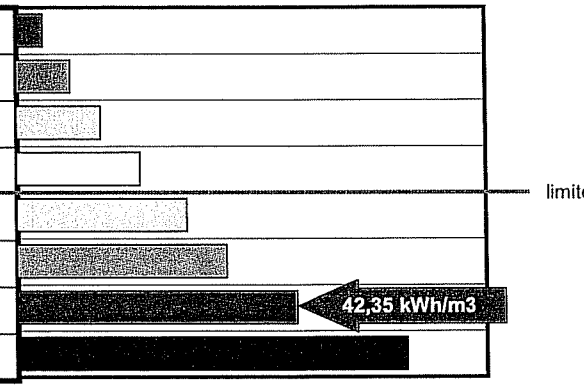
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

<	6,97	kWh/m3	Agl+
<	10,94	kWh/m3	Agl
<	15,91	kWh/m3	Bgl
<	21,88	kWh/m3	Cgl
<	26,85	kWh/m3	Dgl
<	35,79	kWh/m3	Egl
<	49,71	kWh/m3	Fgl
≥	49,71	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	1,90	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	38,08	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	15,88	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	35,99	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,945	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	4,27	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina a corte o cortina		
Tipologia costruttiva	muratura portante non isolata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	inizio '900	Oggetto della cetificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	597	Superficie utile (m2)	126
Superficie disperdente S (m2)	461	Zona climatica / GG	D / 1493
Rapporto S/V	0,8	Destinazione d'uso	E.4 (3)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	pompa di calore		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	15	Combustibile	energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4)	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 17 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

[ ] Progetto energetico [X] Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 20 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4350

ECOMAG

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (Bar) dell'immobile sito in Via Aurelia - SERAVEZZA (LU), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 20 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4351

ECOMAG

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La porzione facente parte dell'immobile sito nel comune di **SERAVEZZA** (**LU**), in via **Aurelia**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 40, Particella n. 49, Subalterno n. 21, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, da rilievo e da visure catastali è risultata essere una scala/BCNC.

In considerazione del punto 2 dell'allegato A delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici del 10 Luglio 2009:
"ai *sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni."*

In considerazione dell' art. 3 del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412:
"Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:
E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;
E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;
E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;
E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 *Dott. Ing. Silvio Capello*

An American Appraisal company

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4352

ECOMAG

E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;

E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;

E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.

Qualora un edifico sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la porzione in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione dell'allegato A delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici del 10 Luglio 2009.

Agrate Brianza, 20 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

An American Appraisal company

4353

Contratto n. 955771

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SCANDICCI

Provincia FIRENZE
Indirizzo Piazza Don Cioppi N . 8

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 17 Mappale 362 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Piazza Don Cioppi, parti condominiali da più lati, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **01/02/2000**
N.ro repertorio **21484/6063** Notaio **TOMMASO TAVASSI**
Data trascrizione **10/02/2000**
N.ro generale **5038** N.ro particolare **2925**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNO

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: FIRENZE

Indagine effettuata a partire dal 10/02/2000 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SCANDICCI (Codice: B962)**
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 17 Particella: 362 Sub.: 1**

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 100/100

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		17	362	1			C/1	8	19 m²		Euro 771,28 L. 1.493.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	PIAZZA DON GIULIO CIOPPI piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	2055	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		17	362	1			C/1	8	19 m²		L. 357	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, PIAZZA DON GIULIO CIOPPI piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	2055	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 01/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 100/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2000 Voltura n . 5855 .1/2000 in atti dal 24/11/2000 (protocollo n . 661096) Repertorio n .: 21484 Rogante: TAVASSI Sede: SCANDICCI COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione degli intestati dal 01/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/02/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2000 Trascrizione n . 2925 .1/2000 in atti dal 07/06/2000 Repertorio n .: 21484 Rogante: TAVASSI TOMMASO Sede: SCANDICCI Prot . n .5855/0 COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 15/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRAZZINI Flora nata a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 22/07/1930	GRZFLR30L62C296E*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 01/02/2000
2	GRAZZINI Giuseppe nato a FIRENZE il 19/06/1942	GRZGPP42H19D612X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 01/02/2000
3	GRAZZINI Marco nato a FIRENZE il 31/12/1940	GRZMRC40T31D612X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 01/02/2000
4	GRAZZINI Massima nata a VERNIO il 05/02/1925	GRZMSM25B45L775K*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 01/02/2000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/1992 n . 5473 .1/1993 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n . 422487) Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 3090 n: 68 del 04/03/1993 SUCCESSIONE LENSI LENA		

Situazione degli intestati dal 20/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRAZZINI Flora nata a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 22/07/1930	GRZFLR30L62C296E*	PROPRIETA 1/8 fino al 15/09/1992
2	GRAZZINI Giuseppe nato a FIRENZE il 19/06/1942	GRZGPP42H19D612X*	PROPRIETA 1/8 fino al 15/09/1992
3	GRAZZINI Marco nato a FIRENZE il 31/12/1940	GRZMRC40T31D612X*	PROPRIETA 1/8 fino al 15/09/1992
4	GRAZZINI Massima nata a VERNIO il 05/02/1925	GRZMSM25B45L775K*	PROPRIETA 1/8 fino al 15/09/1992
5	LENSI Lena nata a PIETRASANTA il 13/06/1903	LNSLNE03H53G628J*	PROPRIETA 4/8 fino al 15/09/1992
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1990 Voltura n. 28942.2/1990 in atti dal 19/02/1998 Registrazione: UR Volume: 2971 n: 43 del 11/12/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONIUGI IN COMINIONE LEGALE		fino al 20/06/1990
2	GRAZZINI Iglio;FU GIUSEPPE nato a POTENZA il 30/07/1896		fino al 20/06/1990
3	LENSI Lena;MAR GRAZZINI nata a PIETRASANTA il 13/06/1903	LNSLNE03H53G628J*	fino al 20/06/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

4356

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Bugnaccci

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale x
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro _____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 x

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Dichiara inoltre che successivamente a tale data i beni sopradescritti non sono stati oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o

concessione o autorizzazione.

Per lievi difformità consistenti nella realizzazione della vetrata di accesso al negozio a forma rettangolare anzichè a bandiera come previsto dal progetto allegato al nulla-osta, la parte venditrice dichiara di aver presentato al Comune di Scandicci, domanda di sanatoria - ai sensi della sopracitata Legge 47/85 - in data 28 febbraio 1995 prot. n. 9752 (relativa anche ad altre unità immobiliari), e che è stata pagata a saldo la relativa oblazione di Lire 12.000.000.= con versamenti effettuati sul C.C. n. 255000 - presso l'Ufficio Postale di Firenze V.R. in data 12 febbraio 1997 con bollette nn. 217 - 218 - 219 - 220 - 221 ed in data 15 dicembre 1994 presso l'Ufficio Postale Firenze 20 con bolletta n. 913.

La stessa parte venditrice assicura che l'entità e le modalità del pagamento sono state effettuate a norma di legge, con obbligo di rilevazione della parte acquirente in caso di eventuale applicazione delle sanzioni previste dalla stessa Legge n°47/85 e che rimane a proprio carico lo svolgimento a norma di legge dell'intera pratica di condono fino al rilascio della concessione in sanatoria.

La parte venditrice attesta che è stato richiesto alle autorità competenti l'espressione del parere previsto dall'art.32 3° comma L. 47/85. Il Comune di Scandicci con lettera del 12 gennaio 1998 ha comunicato alla parte venditrice il "parere favorevole" espresso dalla Commissione Edilizia Integrata.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4360

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00600 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	17	362	1
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Piazza Don Giulio Cioppi, snc - SCANDICCI (FI)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

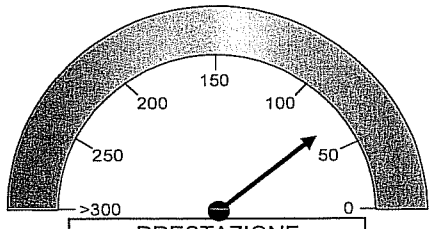
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: FgI

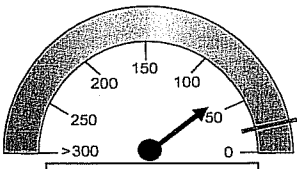
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
12,16 kgCO2/(m3 anno)

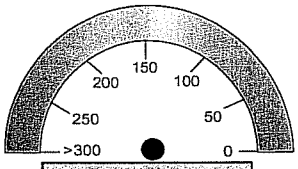


limite di legge nuove costruzioni
20,39 kWh/m3

PRESTAZIONE ENERGETICA
60,85 kWh/m3

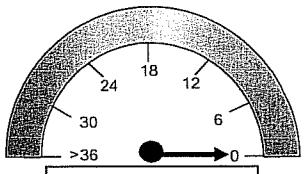


PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
60,85 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0 kWh/m3

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

American Appraisal

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1696 Dott. Ing. Silvio Canello

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

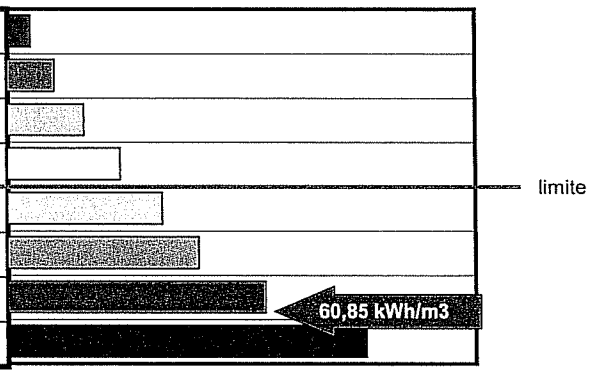
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

<	8,10	kWh/m3	Agl+
<	13,20	kWh/m3	Agl
<	19,30	kWh/m3	Bgl
<	26,39	kWh/m3	Cgl
<	32,49	kWh/m3	Dgl
<	43,69	kWh/m3	Egl
<	60,99	kWh/m3	Fgl
≥	60,99	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	5,43	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	60,85	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	20,39	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	38,52	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,633	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,00	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LECCO
A1695 Dott. Ing. Silvio Corallo

American Appraisal

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina in linea		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura di mattoni forati coibentati, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	anni '90	Oggetto della cetificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	100	Superficie utile (m2)	23
Superficie disperdente S (m2)	136	Zona climatica / GG	D / 1817
Rapporto S/V	1,4	Destinazione d'uso	E.5

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale murale		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	20	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	-		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4)	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

American Appraisal

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 16 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

[ ] Progetto energetico [X] Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LECCO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

American Appraisal

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4364

ECOMAG

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (negozio) dell'immobile sito in Piazza Don Giulio Cioppi, snc - SCANDICCI (FI), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

American Appraisal

Contratto n. 956979

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PISA
Provincia PISA
Indirizzo Localita' Montacchiello

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 103 Mappale 357 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3
Foglio 103 Mappale 330 Sub Scheda Mq 608
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 103 Mappale 332 Sub Scheda Mq 294
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 103 Mappale 334 Sub Scheda Mq 2350
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 103 Mappale 357 Sub 19 Scheda Mq
Altri identificativi : RESEDE COMUNE

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

La porzione di fabbricato confina a sud ed ovest con resede condominiale, ad est e nord con residua proprietà della società venditrice, salvo se altri.
La striscia di verde privato ad uso pubblico confina a ovest con il resede condominiale dei capannoni e sugli altri lati con residua proprietà della società venditrice, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **17/10/2000**
N.ro repertorio **44941/20262** Notaio **GAMBINI FRANCESCO**
Data trascrizione **24/10/2000**
N.ro generale **16358** N.ro particolare **10293**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: PISA

Indagine effettuata a partire dal 24/10/2000 fino alle date statuenti del 18/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di PISA (Codice: G702)**
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 103 Particella: 357 Sub.: 9**

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		103	357	9	1		C/3	5	170 m²		Euro 983,33 L. 1.904.000	VARIAZIONE del 13/06/2000 n . 110051 .1/2000 in atti dal 09/11/2000 (protocollo n . 202350) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO piano: T-1;											
Notifica	11869/2001				**Partita**	-		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		103	357	9	1		C/3	5	180 m²		L. 2.016.000	COSTITUZIONE del 13/06/2000 n . 1201 .1/2000 in atti dal 13/06/2000 (protocollo n . 110051) COSTITUZIONE
Indirizzo	, TRAV.VIA DEL FAGIANO LOC.MONTACCHIELLO piano: T-1;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 17/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/2000 Voltura n . 203363 .1/2000 in atti dal 15/01/2001 (protocollo n . 8947) Repertorio n .: 44941 Rogante: GAMBINI Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2465 del 02/11/2000 VENDITA - CONVALIDA		

4367

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione degli intestati dal 17/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/10/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/2000 Trascrizione n . 10293 .1/2000 in atti dal 13/11/2000 (protocollo n . 203337) Repertorio n .: 44941 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI & FIGLIO S.P.A. con sede in PISA	00111030508	(1) Proprieta' fino al 17/10/2000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/06/2000 n. 1201.1/2000 in atti dal 13/06/2000 (protocollo n. 110051) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4368

Bragnafelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale x
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro _____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

All'unità immobiliare in oggetto compete la quota di comproprietà delle parti comuni ed in particolare del resede circostante i capannoni censito al foglio 107, mappale 357, sub.19; nonché la quota indivisa di 41, 51/1000 (quarantuno virgola cinquantuno millesimi) della striscia di terreno identificata al foglio 107 con i mappali 330, 332 e 334.

dichiara che i capannoni di cui l'unità in oggetto fa parte sono stati costruiti in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pisa in data 5 marzo 1999 n° 40 e successiva variante n. 209 del 13 luglio 1999 e successive D.I.A. a variante presentata in data 22 settembre 1999, dichiarazione di fine lavori presentata in data 7 settembre 2000 e richiesta di agibilità prot. part. 10109 del 12 settembre 2000 presentata al comune di Pisa, ai sensi della L.R. 52/99 con contestuale variante finale.

Brugnoli

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4371

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00524 Validità 17 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	103	357	9
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Forti - PISA (PI)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

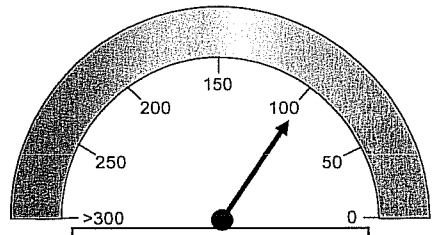
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Ggl

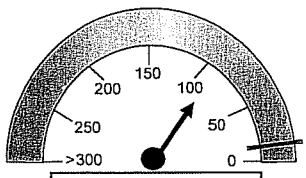
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
36,28 kgCO2/(m3 anno)

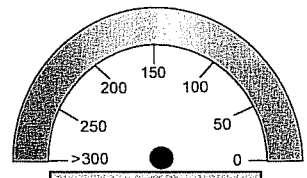


PRESTAZIONE ENERGETICA
92,16 kWh/m3

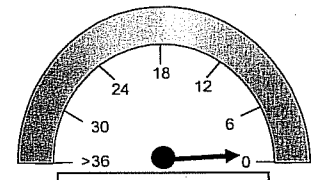
limite di legge nuove costruzioni
11,79 kWh/m3



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
91,54 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0,62 kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Canello

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione dell'assenza dell'impianto di climatizzazione invernale, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

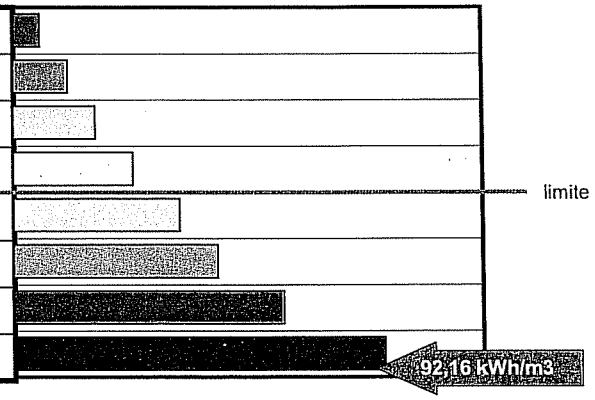
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

<	5,95	kWh/m3	Agl+
<	8,89	kWh/m3	Agl
<	12,84	kWh/m3	Bgl
<	17,79	kWh/m3	Cgl
<	21,73	kWh/m3	Dgl
<	28,62	kWh/m3	Egl
<	39,46	kWh/m3	Fgl
≥	39,46	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	3,94	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	91,54	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	11,79	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	35,70	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,39	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,62	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati coibentati, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	2000	Oggetto della cetificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	1071	Superficie utile (m2)	186
Superficie disperdente S (m2)	482	Zona climatica / GG	D / 1694
Rapporto S/V	0,5	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
NOTA2 (vedi pag. 4)	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. CASERTA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 4 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4375

ECOMAG

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile sito in Via Forti - PISA (PI), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

4377

Contratto n. 957868

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia AREZZO
Indirizzo Via Della Penna N.222/D

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 42 Mappale 289 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3
Foglio 42 Mappale 289 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Cioncolini S.r.l., strada di Lottizzo, Pierozzi, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **22/06/2000**
N.ro repertorio **78355/18908** Notaio **MILLONI FABIO**
Data trascrizione **14/07/2000**
N.ro generale **11686** N.ro particolare **7840**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: AREZZO

Indagine effettuata a partire dal 14/07/2000 **fino alle date statuenti del** 21/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (Codice: L123)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 42 Particella: 289 Sub.: 6**

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 19/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	289	6			C/3	5	515 m²		Euro 2.313,99 L. 4.480.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2001 n . 6169 .1/2001 in atti dal 19/10/2001 (protocollo n . 185429) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA DELLA PENNA n. 222/D piano: T-1;
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	289	6			C/3	5	515 m²		L. 4.480.500	VARIAZIONE del 19/10/2000 n . 4073 .1/2000 in atti dal 19/10/2000 (protocollo n . 90797) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo	, VIA DELLA PENNA n. 222/D piano: T-1;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

4379

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	289	6			C/3	4	459 m²		Euro 1.754,20 L. 3.396.600	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA PROVINCIALE PER LORO CIUFFENNA piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	2717		**Mod.58**	268			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	289	6			C/3	4	459 m²		L. 5.691.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA PROVINCIALE PER LORO CIUFFENNA piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	2717		**Mod.58**	268			

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	289	6			C/3	4	459 m²		L. 2.203	VARIAZIONE del 07/12/1990 n . 25006 .1/1990 in atti dal 24/12/1998 FRAZIONAMENTO , CLS
Indirizzo	, VIA PROVINCIALE PER LORO CIUFFENNA piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	2717		**Mod.58**	268			

Situazione degli intestati dal 22/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2000 Trascrizione n . 7840 .1/2000 in atti dal 18/07/2000 Repertorio n .: 78355 Rogante: MILLONI FABIO Sede: AREZZO COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione degli intestati dal 09/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRE EMME S.R.L. con sede in TERRANUOVA BRACCIOLINI	01607570510	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/06/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1999 Trascrizione n . 12773 .1/1999 in atti dal 20/12/1999 Repertorio n .: 76823 Rogante: MILLONI FABIO Sede: AREZZO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 22/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANFONI & DEL CUCINA S.N.C. con sede in TERRANUOVA BRACCIOLINI	00090900515	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/11/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1991 Voltura n . 5894 .1/1992 in atti dal 04/03/1999 Repertorio n .: 90661 Rogante: NOTARO Sede: MONTEVARCHI COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 07/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRASFILA SRL con sede in TERRANUOVA BRACCIOLINI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/10/1991
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/12/1990 n. 25006.1/1990 in atti dal 24/12/1998 FRAZIONAMENTO, CLS		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	289	3			C/3	4	946 m²		L. 4.540	VARIAZIONE del 26/06/1990 n . 22602 .1/1990 in atti dal 24/12/1998 FRAZIONAMENTO , CLS
Indirizzo	VIA PROVINCIALE PER LORO CIUFFENNA piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	2717		**Mod.58**	268			

Situazione degli intestati dal 26/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRASFILA SRL con sede in TERRANUOVA BRACCIOLINI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/12/1990
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/06/1990 n. 22602.1/1990 in atti dal 24/12/1998 FRAZIONAMENTO, CLS		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	289				C/3	2	3980 m²		L. 13.532	COSTITUZIONE del 08/02/1990 n . 10173 .1/1990 in atti dal 24/12/1998
Indirizzo	VIA PROVINCIALE PER LORO CIUFFENNA piano: T-1;											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnaveli

4381

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Notifica	-	**Partita**	2717	**Mod.58**	268

Situazione degli intestati dal 08/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRASFILA SRL con sede in TERRANUOVA BRACCIOLINI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/06/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 08/02/1990 n. 10173.1/1990 in atti dal 24/12/1998		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4382

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bruzzaniti

Contratto n. 957868

4383

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale x
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro_____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

A norma dell'articolo 40 la parte ——— dichiara che l'immobile è stato costruito in ordine a concessione edilizia n. 42 rilasciata dal Sindaco del Comune di Terranuova Bracciolini il 31 dicembre 1971 e successiva variante n. 87/77, che l'immobile è stato oggetto di interventi edilizi in ordine alle concesioni edilizie tutte rilasciate dal Sindaco del Comune di Terranuova Bracciolini e precisamente, numero 242/77, numero 268 del 10 gennaio 1984; numero 294 del 24 ottobre 1986; numero 287 del 31 agosto 1988; numero 329 del giorno 1 dicembre 1988, numero 213 del 5 giugno 1991 e numero 274 del 31 gennaio 1992, e con riferimento a domanda Prot. n. 6730 del 5 aprile 2000 è stato oggetto di delibera favorevole dei Competenti Uffici n. 46 del 24 maggio 2000, provvedimenti amministrativi tutti non annullati, decaduti o divenuti inefficaci e che successivamente l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti non consentiti dalla legge e soggetti ad autorizzazione o concessione e che l'immobile è usato in conformità delle prescrizioni urbanistiche, in modo da non determinare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive modifiche e integrazioni.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4385

ECOMAG

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00532 Validità 18 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	42	289	6
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Della Penna, n. 222/D - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

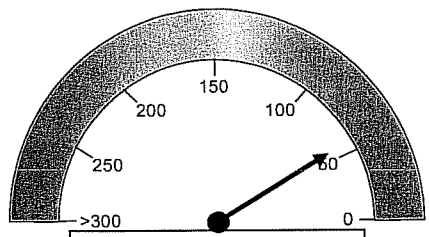
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Ggl

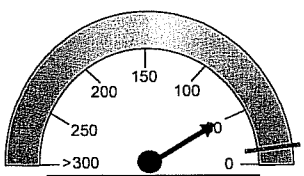
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
10,51 kgCO2/(m3 anno)

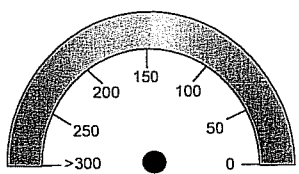


PRESTAZIONE ENERGETICA
52,11 kWh/m3

limite di legge nuove costruzioni
11,64 kWh/m3

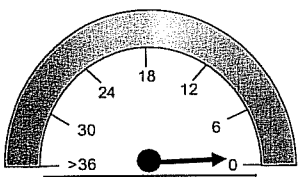


PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
51,58 kWh/m3



PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0,53 kWh/m3

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

	Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)	sostituzione generatore di calore	47,9	>20
2)	-	-	-
3)	-	-	-
	PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	- kWh/m3 anno	- (<10 anni)

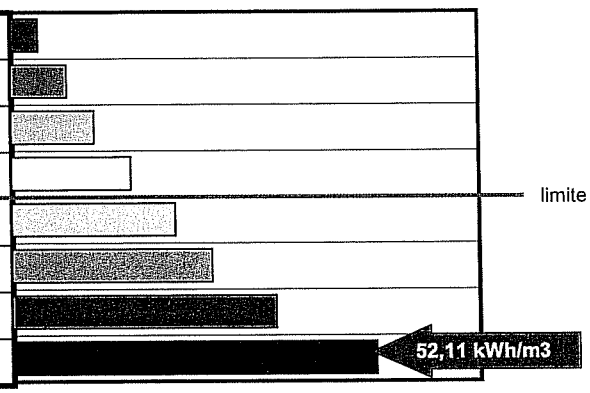
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

<	5,91	kWh/m3	Agl+
<	8,82	kWh/m3	Agl
<	12,73	kWh/m3	Bgl
<	17,64	kWh/m3	Cgl
<	21,54	kWh/m3	Dgl
<	28,36	kWh/m3	Egl
<	39,09	kWh/m3	Fgl
≥	39,09	kWh/m3	Ggl



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	1,03	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	51,58	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	11,64	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	30,28	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,587	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,53	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati non isolati, solai in c.a. non isolati		
Anno di costruzione	1990	Oggetto della cetificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	3432	Superficie utile (m2)	518
Superficie disperdente S (m2)	1201	Zona climatica / GG	D / 1971
Rapporto S/V	0,3	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	1999	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	241	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	2 x 1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4)	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 4 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4389

ECOMAG

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (laboratorio/spogliatoio) dell'immobile sito in Via Della Penna, n. 222/D - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

4390

Contratto n. 958024

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ARGELATO

Provincia BOLOGNA
Indirizzo Via Stiatico Snc

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 26 Mappale 401 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : GRAFFATO SUB.11

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Residue ragioni della Società venditrice, AEV-SPA, via della Tecnica e via Stiatico.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **06/07/2000**
N.ro repertorio **10189** Notaio **BARACCHI ROBERTO**
Data trascrizione **12/07/2000**
N.ro generale **28614** N.ro particolare **19974**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: BOLOGNA

Indagine effettuata a partire dal 12/07/2000 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

Ispezione Completata

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di ARGELATO (Codice: A392)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 401 Sub.: 8**

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 12/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		26	401	8 11			D/7				Euro 1.074,23 L. 2.080.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2001 n . 9541 .1/2001 in atti dal 12/09/2001 (protocollo n . 253360) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA DELLA TECNICA SNC piano: T;
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		26	401	8 11			D/7				L. 2.080.000	VARIAZIONE del 19/06/2000 n . 5130 .1/2000 in atti dal 19/06/2000 (protocollo n . 63356) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo	, VIA DELLA TECNICA SNC piano: T;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 06/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/2000 Trascrizione n . 19974 .1/2000 in atti dal 21/09/2000 (protocollo n . 137057) Repertorio n .: 10189 Rogante: BARACCHI ROBERTO Sede: CASTEL MAGGIORE COMPRAVENDITA		

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4392

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dal 19/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DITTA AGAS S.R.L. con sede in SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	02563080239	(1) Proprieta' fino al 06/07/2000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/06/2000 n . 5130 .1/2000 in atti dal 19/06/2000 (protocollo n . 63356) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 401 subalterno 2
- foglio 26 particella 401 subalterno 3
- foglio 26 particella 401 subalterno 4
- foglio 26 particella 401 subalterno 5
- foglio 26 particella 401 subalterno 6

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4393

Brugnatelli

Contratto n. 958024

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale X
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà X
Altro _____ ☐

Intera X
Quota ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato ☐
b) quali di seguito specificati X

Concessione edilizia n. 98/66 in data 30 maggio 1998 Concessione edilizia in variante alla precedente in data 25 settembre 1999 n. 99/120 Denuncia di inizio attività in data 17 febbraio 2000 Prot. n. 2898 Denuncia di inizio attività in data 5 ottobre 2000 n. 17714

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4395

RILASCIATO IL 11/12/2009
VALIDO FINO AL 11/12/2019

00662-52979-2009

ATTESTATO NUMERO

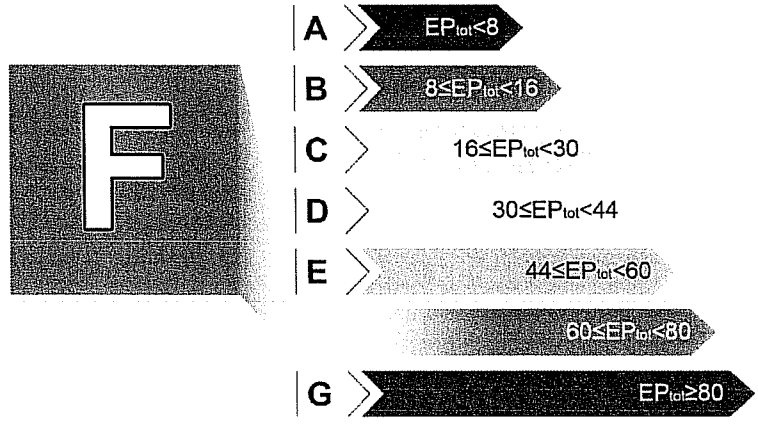
DATI DELL'IMMOBILE

- **Comune:** A392 ARGELATO (BO)
- **Indirizzo:** VIA DELLA TECNICA N.SNC
- **Piano-Interno:** T
- **Foglio-Particella-Sub:** (26-401-8)
- **Proprietario:** BANCA ITALEASE S.P.A
- **Destinazione d'uso:** E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- **Zona Climatica:** E
- **Gradi Giorno:** 2338,00
- **Volume lordo riscaldato:** 2139,00 m³
- **Superficie utile riscaldata:** 300,00 m²
- **Superficie disperdente:** 894,00 m²
- **Rapporto S/V:** 0,42

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} = **65,85** kWh/m3/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)		LIMITE (kWh/m3/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	65,85	$EP_{tot-lim}$	15,41
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	65,60	$EP_{inv-lim}$	11,88
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	0,25	$EP_{acs-lim}$	0,53
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	5	9,35	3996,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

- 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2): ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma(1): Direzione Colleoni Palazzo Cassiopea, 3 20041 AGRATE BRIANZA (MI) Tel. 039-6423880 www.ecomag-aa.co

ECOMAG

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 11/12/2009
VALIDO FINO AL 11/12/2019

00662-52979-2009

ATTESTATO NUMERO

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)

» **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.

» **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009 **Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Porzione di un fabbricato artigianale/industriale con annessi uffici,servizi e spogliatoi.

» **Impianti Alimentati da FER:**

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.

- **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,89 W/m²K
- **Trasm. Media Copertura:** 2,00 W/m²K
- **Trasm. Media Basamento:** 1,35 W/m²K
- **Trasm. Media Infissi:** 5,85 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: solo zona con regolatore on/off.

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto autonomo con generatore di calore tradizionale a basamento.
Emissione: aerotermi nel magazzino, ventilconvettori negli uffici. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento costituito da pompa di calore nella zona uffici. (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Energia Elettrica)

» **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto riscaldamento + ACS combinati. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con neon a soffitto lineari, fari industriali e lampade a fluorescenza negli uffici.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 109431,00 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 2784,10 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 418,30 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma(1)

Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6423880 www.ecomag-aa.com
ECOMAG

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

- 4397

Contratto n. 960242_1

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia PISA
Indirizzo Via Roma Nn.9-11-11/B

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1 (PRIMO LUOGO)
Foglio 18 Mappale 303 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: con corte condominiale e via Roma.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

(comprendente anche i beni di cui al secondo luogo del medesimo atto)

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **22/12/2000**
N.ro repertorio **51727/11510** Notaio **Francesco ANDOLFI**
Data trascrizione **15/01/2001**
N.ro generale **650** N.ro particolare **454** (PRIMO LUOGO)

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
Ipoteca Volontaria n.11309/2008 del 12.09.1995 CANCELLATA con annotamento n.15416/2465 del 09.10.2001.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: PISA

Indagine effettuata a partire dal 15/01/2001 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

Contratto n. 960242_2

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia PISA
Indirizzo Via Roma

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2 (SECONDO LUOGO)
Foglio 18 Mappale 242 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 18 Mappale 242 Sub 11 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: a nord e sud con beni Raschioni e Farabella,; ad est corte condominiale e ad ovest con chiassolo pubblico.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate
(comprendente anche i beni di cui al primo luogo del medesimo atto)

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **22/12/2000**
N.ro repertorio **51727/11510** Notaio **Francesco ANDOLFI**
Data trascrizione **15/01/2001**
N.ro generale **651** N.ro particolare **455** (SECONDO LUOGO)

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: PISA

Indagine effettuata a partire dal 15/01/2001 fino alle date statuenti del 18/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SANTA CROCE SULL`ARNO (Codice: I177)**
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 18 Particella: 303**

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 13/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		18	303				C/1	3	180 m²		Euro 4.517,97 L. 8.748.000	VARIAZIONE del 13/06/1995 n . 576 .1/1995 in atti dal 15/06/1995 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI - CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA ROMA piano: T-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	1000327	**Mod.58**	-
Annotazioni	supera mod.97 n.1083/90				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		18	303				C/1	3	180 m²		Euro 4.517,97 L. 8.748.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA ROMA piano: 1S-T-1;				
Notifica	-	**Partita**	1000327	**Mod.58**	-
Annotazioni	superata da mod.97 n.576/95				
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		18	303				C/1	3	180 m²		L. 12.384.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA ROMA piano: 1S-T-1;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

1044

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Notifica	-	**Partita**	1000327	**Mod.58**	-
Annotazioni	superata da mod.97 n.576/95				
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti				

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		18	303				C/1	3	180 m²		L. 2.322	VARIAZIONE del 30/07/1990 n . 1083 .1/1990 in atti dal 15/06/1995 AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA

Indirizzo	, VIA ROMA piano: 1S-T-1;				
Notifica	-	**Partita**	1000327	**Mod.58**	-
Annotazioni	superata da mod.97 n.576/95				
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		18	303				C/1	3	180 m²		L. 2.322	VARIAZIONE del 11/06/1990 n . 718 .1/1990 in atti dal 12/06/1995 FUS VSI VDE - ACCERTAMENTO (LA RIS 1 SI INTENDE ACCESA SUL SUB 6)

Indirizzo	, VIA ROMA piano: 1S-T-1;				
Notifica	-	**Partita**	1000327	**Mod.58**	-
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti				

Situazione degli intestati dal 26/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 26/10/2006 Voltura n . 8391 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n . PI0137587) Repertorio n .: 53659 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO del 03/11/2006 VARIAZIONE SEDE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/10/2006
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 26/06/2006 Voltura n . 8389 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n . PI0137581) Repertorio n .: 52926 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO del 29/06/2006 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bruguaglia

4482

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Situazione degli intestati dal 13/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 13/06/2005 Voltura n . 8388 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n . PI0137580) Repertorio n .: 154250 Rogante: NOTAIO STUCCHI Sede: LODI Registrazione: UU Sede: LODI n: 1921 del 20/06/2005 VARIAZIONE SEDE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 13/06/2005
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 23/12/2002 Voltura n . 8387 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n . PI0137576) Repertorio n .: 13067 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA n: 2956 del 24/12/2002 FUSIONE PER INCORPORAZIONE VAR DEN SOC		

Situazione degli intestati dal 27/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA` PER AZIONI con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 27/11/2001 Voltura n . 8386 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n . PI0137572) Repertorio n .: 12012 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA n: 2693 del 04/12/2001 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 22/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/11/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2000 Trascrizione n . 454 .1/2001 in atti dal 07/02/2001 (protocollo n . 27659) Repertorio n .: 51727 Rogante: ANDOLFI FRANCESCO Sede: SANTA CROCE SULL`ARNO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 11/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRONI Maria Luisa nata a SANTA CROCE SULL`ARNO il 18/01/1947	FRRMLS47A58I177P*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 22/12/2000
2	PICENI Alberto nato a PONSACCO il 20/02/1947	PCNLRT47B20G822K*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 22/12/2000
3	PICENI BELLI Massimo nato a PONSACCO il 27/09/1957	PCNMSM57P27G822F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/12/2000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 11/06/1990 n. 718.1/1990 in atti dal 12/06/1995 FUS VSI VDE - ACCERTAMENTO (LA RIS 1 SI INTENDE ACCESA SUL SUB 6)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 18 particella 303 subalterno 7
- foglio 18 particella 303 subalterno 6

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SANTA CROCE SULL`ARNO (Codice: I177)**
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 18 Particella: 242 Sub.: 10**

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 08/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		18	242	10			C/2	4	24 m²		Euro 120,23 L. 232.800	VARIAZIONE del 20/12/2000 n . 233782 .1/2000 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n . 28161) RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO

Indirizzo	VIA ROMA n. 5/A piano: T;				
Notifica	48993/2001	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		18	242	10			C/2	4	21 m²		L. 203.700	VARIAZIONE del 20/12/2000 n . 7346 .1/2000 in atti dal 20/12/2000 (protocollo n . 233782) RISTRUTTURAZIONE -GARAGE -MAGAZZINO

Indirizzo	, VIA ROMA n. 5/A piano: T;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 26/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 26/10/2006 Voltura n . 8391 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n . PI0137587) Repertorio n .: 53659 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO del 03/11/2006 VARIAZIONE SEDE SOCIALE		

Bmignatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/10/2006
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 26/06/2006 Voltura n . 8389 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n . PI0137581) Repertorio n .: 52926 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO del 29/06/2006 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 13/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 13/06/2005 Voltura n . 8388 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n . PI0137580) Repertorio n .: 154250 Rogante: NOTAIO STUCCHI Sede: LODI Registrazione: UU Sede: LODI n: 1921 del 20/06/2005 VARIAZIONE SEDE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 13/06/2005
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 23/12/2002 Voltura n . 8387 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n . PI0137576) Repertorio n .: 13067 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA n: 2956 del 24/12/2002 FUSIONE PER INCORPORAZIONE VAR DEN SOC		

Situazione degli intestati dal 27/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA` PER AZIONI con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 27/11/2001 Voltura n . 8386 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n . PI0137572) Repertorio n .: 12012 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA n: 2693 del 04/12/2001 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 22/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/11/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2000 Trascrizione n . 455 .1/2001 in atti dal 07/02/2001 (protocollo n . 27659) Repertorio n .: 51727 Rogante: ANDOLFI FRANCESCO Sede: SANTA CROCE SULL`ARNO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 20/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO INTERNI DI PICENI BELLI ALBERTO E C con sede in SANTA CROCE SULL`ARNO	00177970506	(1) Proprieta` fino al 22/12/2000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/12/2000 n. 7346.1/2000 in atti dal 20/12/2000 (protocollo n. 233782) RISTRUTTURAZIONE-GARAGE-MAGAZZINO		

Bugnafeed

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT